



Industrieweg 8 6 Emmeloord

TE KOOP of TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop of Te Huur: Bedrijfsunit op industrieterrein "Nagelerweg" in Emmeloord

Algemeen

Deze bedrijfsunit maakt deel uit van een modern bedrijfscomplex van 16 units, gelegen op het industrieterrein "Nagelerweg" op korte afstand van het centrum van Emmeloord. De unit is ideaal voor verschillende doeleinden, zoals de stalling van een boot of caravan, of als werkplaats met mogelijkheden voor kantoor- of kantineruimte op de verdieping. De tussenunit heeft een totale oppervlakte van ca. 58 m², begane grond ca. 37,5 m² en verdieping ca. 20 m². Het complex is gebouwd in 2020 en biedt een eigentijdse uitstraling. Het buitenterrein is bestraat met klinkers en de unit beschikt over een eigen parkeerplaats.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar via de snelweg A6, met snelle verbindingen naar het noorden (Joure-Sneek / Groningen / Leeuwarden) en het westen (Almere - Amsterdam). Daarnaast is ook de N50/A50 richting Kampen en Apeldoorn goed bereikbaar. Het openbaar vervoer is eveneens goed geregeld, en het stadscentrum van Emmeloord is op loopafstand.

Afmetingen

De unit heeft een totale oppervlakte van ca. 57,5 m², verdeeld over twee verdiepingen van ca. 37,5 m² op de begane grond en de houten verdieping is bereikbaar met vaste trap en is ca. 20 m².

- Afmeting ca. 9,70 x 3,86 meter
- Vrije hoogte begane grond tot plafond: ca. 6,20 meter
- Vrije hoogte begane grond tot plafond verdiepingsvloer: ca. 3 meter
- Vrije hoogte vanaf verdiepingsvloer tot plafond: ca. 2,87 meter
- Overheaddeur met loopdeur, handmatige bediening

Voorzieningen

De unit is voorzien van de volgende faciliteiten:

- Eigen entree via een overheaddeur met loopdeur
- Geïsoleerde begane grondvloer, gevels en dak
- Meterkast (3x25 ampere), krachtstroom en meerdere elektrapunten
- Verlichting middels diverse led spots
- 1 eigen parkeerplaats
- Verdiepingsvloer van hout
- Vaste trap naar de verdieping
- Loze leiding voor toilet/keukenblok aanwezig
- Koudwater kraan
- Kleine vaste werkbank
- Buitenverlichting

Omschrijving

Kadaster

De bedrijfsunit valt onder een appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, complexaanduiding 13000-A, appartementsindex 11. Dit omvat:

- Aandeel van 40/997ste in de gemeenschap
- Exclusief gebruiksrecht van unit 11 met één parkeerplaats, gelegen aan de Industrieweg (08-06) in Emmeloord.

Bijzonderheden

Bij aankoop wordt de koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE) "Zestien bedrijfsunits Industrieweg". Het beheer hiervan wordt verzorgd door een professionele vastgoedbeheerder.

Servicekosten

Circa € 35,- per maand ex btw. Beheer is ondergebracht bij Vastion Vastgoedbeheer.

Richtprijs

€85.000,- kosten koper, exclusief BTW (BTW wordt verlegd).

Omzetbelasting

Deze unit is geschikt voor BTW-plichtige ondernemers, waarbij de BTW kan worden verlegd bij aankoop.

Zekerheidstelling

Bij aankoop dient een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom te worden gesteld bij de notaris.

Huurprijs

€ 625,- ex btw per maand, excl. water en energielasten

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), vastgesteld in januari 2015.

Huurprijsindexering

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2006 = 100), gepubliceerd door het CBS. De eerste indexering vindt plaats één jaar na de ingangsdatum van de huur.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur.

Omschrijving

Oplevering

In overleg met de eigenaar, vanaf ca. eind maart/ begin april is mogelijk.

Voorbehoud

Verkoop/verhuur onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

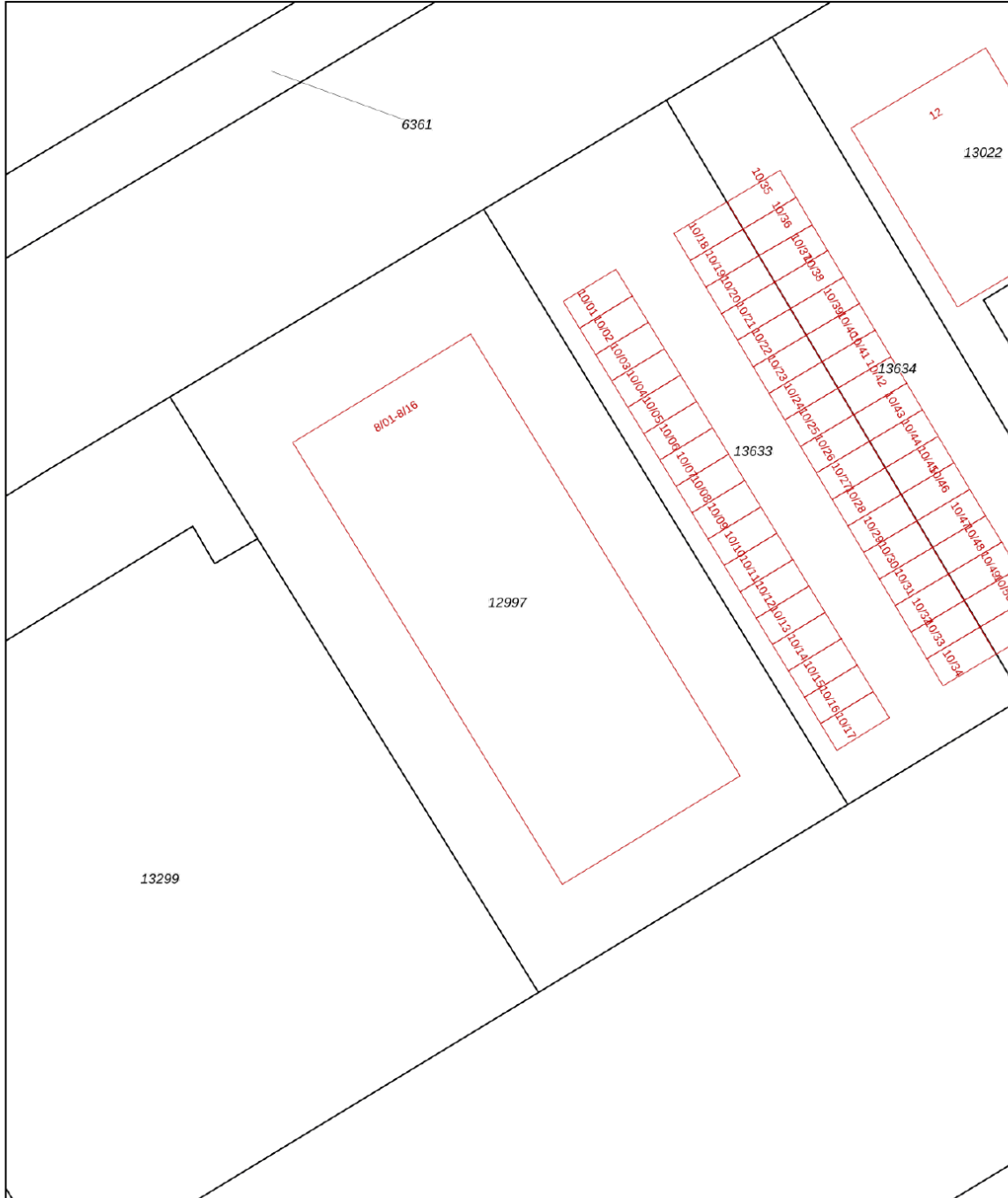





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX

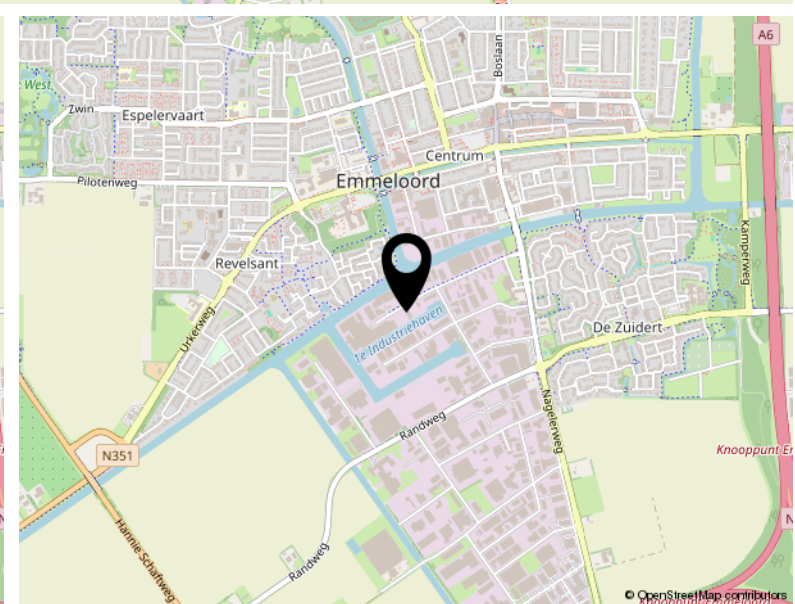
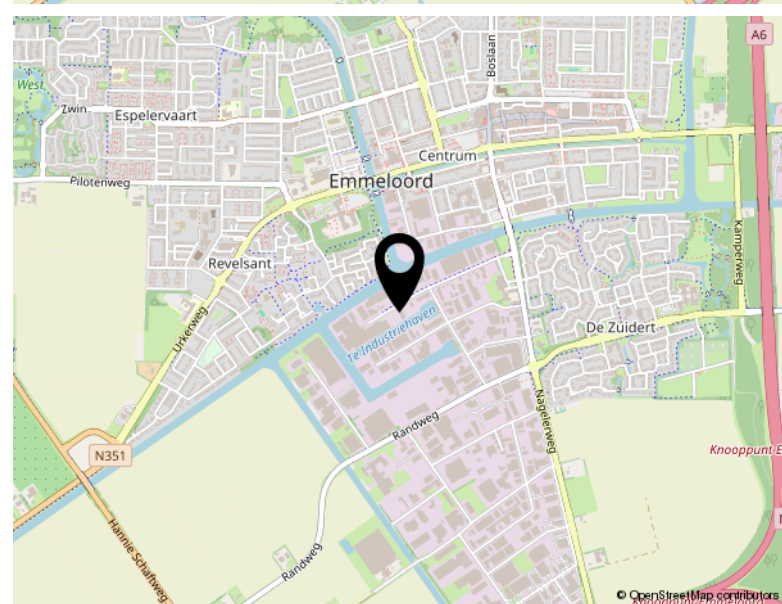
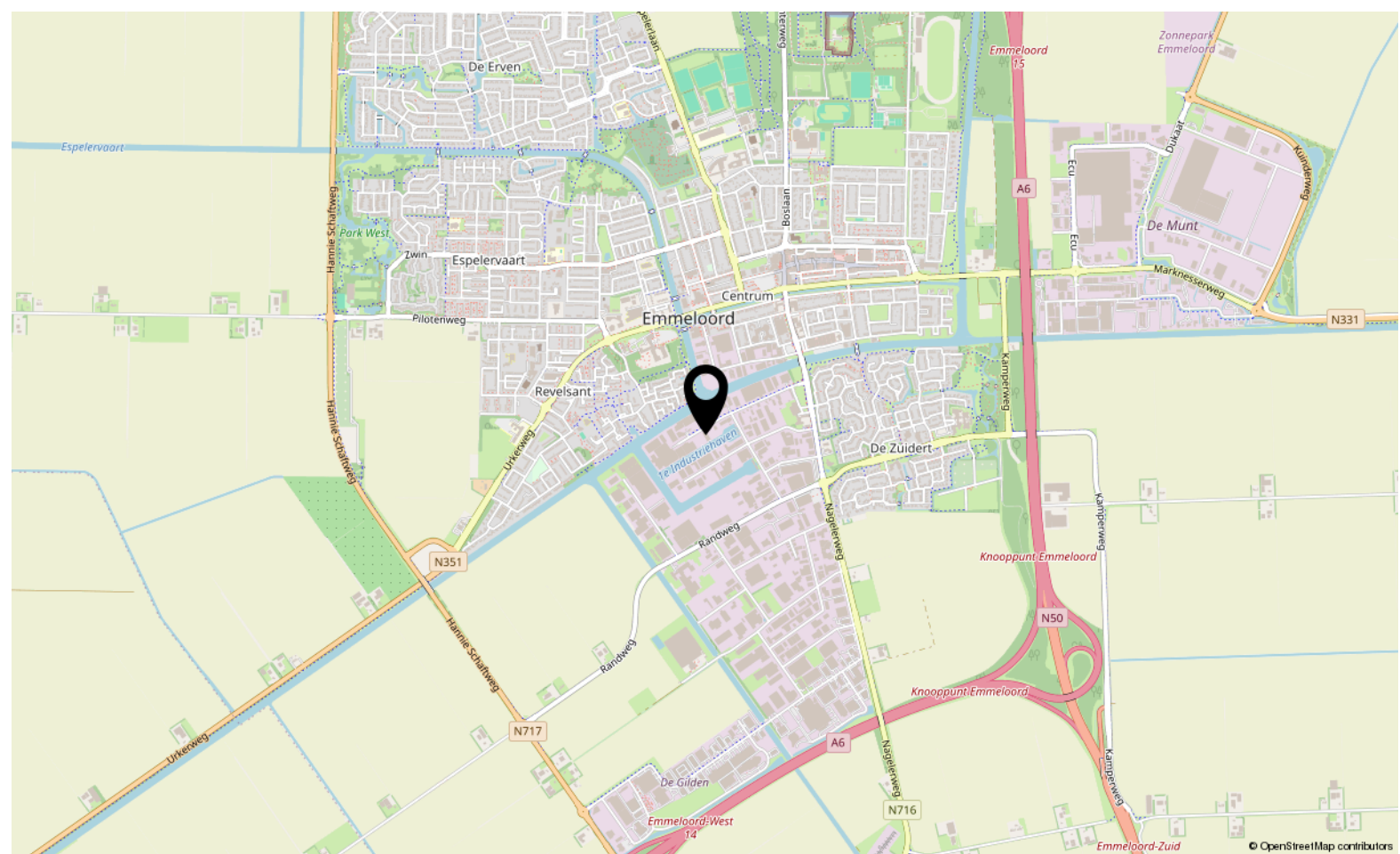


0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Secctie AZ	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 12997	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

INDUSTRIEWEG 8 6

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

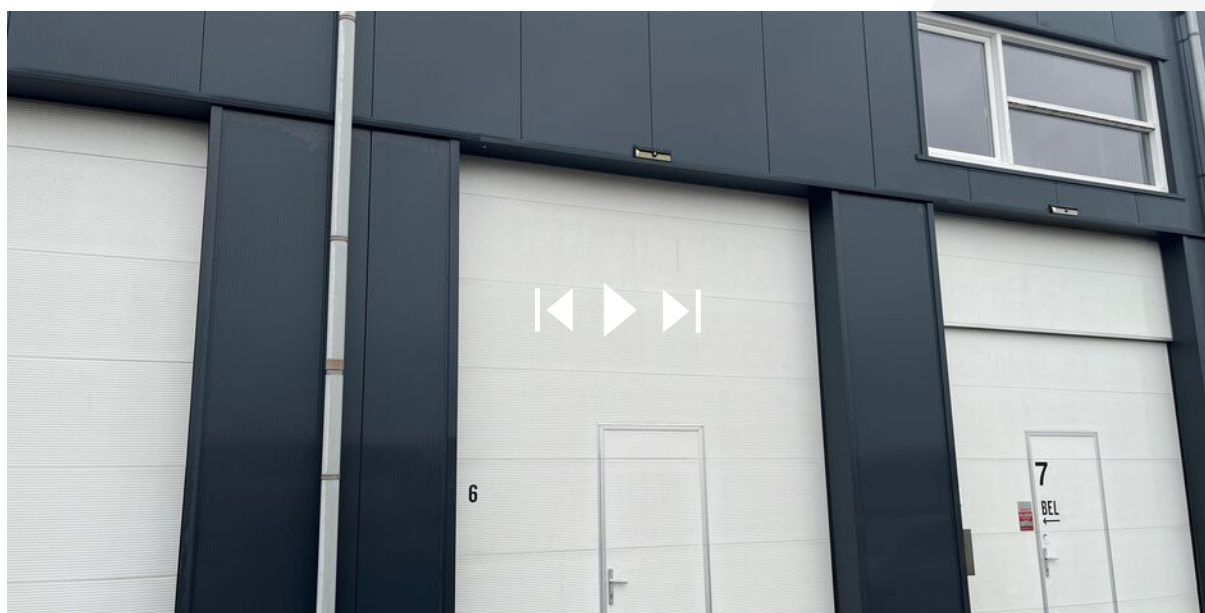
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Industrieweg 8 6, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl